

Dôvodová správa

ku kúpe pozemku v Sobranciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len "KSK") zriadil dňom 1.septembra 2005 Spojenú školu s organizačnými zložkami Stredné odborné učilište poľnohospodárske a Obchodná akadémia v Sobranciach.

Dňom 1.septembra 2008 sa zmenil názov školy na: Spojená škola so sídlom: Námestie slobody 12, Sobrance (ďalej len Spojená škola).

Spojená škola uzatvorila dňa 14.7.2006 kúpnu zmluvu s mestom Sobrance, ktorej predmetom bol pozemok parcela č. 1054/20 - vodné plochy o výmere 211 m² za kúpnu cenu 1.266,- Sk (á 6,-Sk/m²). Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol Správou katastra v Sobranciach povolený dňa 5.9.2006. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 1467 a ako vlastník je uvedená škola.

Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Košického samosprávneho kraja prevodom podlieha v zmysle ust. § 13 ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len "zásady") schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.

Spojená škola, ako rozpočtová organizácia zriadená vyšším územným celkom, je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na rozpočet vyššieho územného celku. Hospodári samostatne s prostriedkami, ktoré jej určí zriaďovateľ. Organizácia je správcom majetku, nenadobúda majetok do svojho vlastníctva.

Predmetný pozemok sa nachádza pri Spojenej škole a tá ho využíva ako autocvičisko pre odborný výcvik žiakov. Po oboch stranách pozemku sú pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu (ďalej len "SPF"), ktoré sa KSK snaží kúpiť od SPF za prijateľnú finančnú sumu.

Zámer Spojenej školy pri prevode vlastníctva pozemku na základe kúpnej zmluvy bol dobromyseľný, o čom svedčí aj výhodná kúpna cena za predmet kúpy. Škola ale svojim postupom nekonala v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Správny postup pre kúpu pozemku mal byť nasledovný:

- schválenie nadobudnutia kúpy pozemku v Zastupiteľstve Košického samosprávneho kraja,
- kúpna zmluva uzatvorená medzi mestom Sobrance a Košickým samosprávnym krajom,
- zverenie pozemku do správy škole.

Vzhľadom k reálnej situácii a vzhľadom k tomu, že nadobudnutý, predmetný majetok Spojená škola účelne využíva k zabezpečeniu výchovnovzdelávacieho procesu, predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja uznesenie na schválenie kúpy pozemku. Po odsúhlasení kúpy zastupiteľstvom požiada OSM správu katastra o správny zápis vlastníka, t.j. KSK, do listu vlastníctva.

Odbor školstva nemal námietky voči návrhu na riešenie danej problematiky.

Vypracovala:
JUDr. Oľga Ičová
8.4.2009